



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-633/2021-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza društva BAOBAB d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Mosorska 9, OIB: 32106134926, dana 23. svibnja 2023. godine,

riješio je

I. Kupcu – MATO ĆURIĆ, Kameniti stol 29, 10000 Zagreb, OIB: 29959124866, dosuđuje se nekretnina i to 5942/4, šuma, površine 3201 m², upisana u z.k.ul. 2964, k.o. Oprtalj, 5. suvlasnički dio: 1453/3150 dijela.

II. Kupac - MATO ĆURIĆ, Kameniti stol 29, 10000 Zagreb, OIB: 29959124866, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 16.443,22 eura / 123.891,44 kuna, na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 414816-376647. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što MATO ĆURIĆ, Kameniti stol 29, 10000 Zagreb, OIB: 29959124866, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti, i to:

1/ zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 4 ST-633/2021-4 20.12.2021 (list B, redni broj 5.1., zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-22620/2021)

2/ zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-633/2021-27 od 3. listopada 2022. (list B, redni broj 5.2., Zaprimljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-18883/2022)

3/ zabilježba odbijanja prijedloga za ovrhu temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 08. ožujka 2011. g., posl. broj: Ovr-256/11-3 (list C, redni broj 1.1., zaprimljeno 01.04.2011., broj Z-1707/11)

4/ zabilježba ovrhe na nekretninama temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 15. studenog 2013. godine, posl. broj: Ovr-1841/2012-2 (list C, redni broj 3.1., zaprimljeno 20.11.2013., broj: Z-5706/13

5/ zabilježba ovrhe na nekretninama temeljem zaključka Općinskog suda u Bujama posl. broj: Ovr-812/13 od 21. studenog 2013. godine (list C, redni broj 4.1., zaprimljeno 27.11.2013., broj: Z-5891/13

6/ zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - MATO ĆURIĆ, Kameniti stol 29, 10000 Zagreb, OIB: 29959124866, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-633/2021-27 od 03. listopada 2022. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 03. svibnja 2023. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 130 do 162 spisa).

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac MATO ĆURIĆ, Kameniti stol 29, 10000 Zagreb, OIB: 29959124866, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 23.625,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj MATO ĆURIĆ, Kameniti stol 29, 10000 Zagreb, OIB: 29959124866, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 331,81 eura slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 16.443,22 eura (ukupno 16.775,03 eura).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini, sve kako je navedeno u točki III. izreke.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 23. svibnja 2023. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska putem ŽDO
- Porezna uprava
- kupac MATO ĆURIĆ, Kameniti stol 29, 10000 Zagreb, OIB: 29959124866
- razlučnom vjerovniku EUROTRADE d.o.o. putem punomoćnika

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41481) – list 130 do 162 spisa

Broj zapisa: **9-30859-45081**

Kontrolni broj: **07acb-ea3b2-1228e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Tijana Licul, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.